

## RAPPORT 2022

### ABH

## ACTIVITES BERGERIE

Jean Pierre VOISIN, président d'ABH depuis 2010 a souhaité démissionner fin 2022 afin de se consacrer à sa famille. En qualité de vice-présidente, j'ai donc repris le flambeau mais passer après Jean Pierre ne sera pas facile....

### **I – ACTIVITES DE LA BERGERIE**

. Candidats :

Malgré la transmission dès janvier au CS de l'appel à candidature à mettre sur le site, nous n'avons eu à la date butoir du 15 avril qu'une seule réponse celle de Zoe STAVON pour juillet. JPV a donc dû rechercher parmi les enfants du HET. Heureusement Inès LECOQ a accepté le poste pour aout. Le CS a entériné les 2 candidates.

Force est de constater que le site ne suffit pas à diffuser ces informations, d'autant qu'un grand nombre de propriétaires n'ont pas donné leurs adresses mail. Pour 2023 il est décidé de demander au syndic de joindre la demande de candidature à l'appel des charges de janvier, de la mettre également sur le site et d'apposer une affichette au local courrier.

Les 2 ont parfaitement rempli leurs missions pour accomplir les tâches de la bergerie et l'entretien de la piscine. Elles ont su maintenir l'état de propreté de la bergerie malgré l'affluence (notamment pour la soirée espagnole du 13 aout). Zoe a été payée sur une base de 133h dont 4h supplémentaires et Inès sur la base de 144h dont 10h supplémentaires. Seul bémol, le syndic a établi leurs contrats de travail bien après leurs prises de fonction (jusqu'à 15 jours pour Zoe) malgré les relances téléphoniques. **Pour 2023 je me suis mise d'accord avec le syndic afin qu'il rencontre avant leur prise de poste les candidats tout en leur faisant signer leur contrat.**

Après discussion il est envisagé pour 2023 de diminuer le temps de présence à la bergerie afin de ne plus payer d'heures supplémentaires hormis pour la soirée festive du 15 aout. Les horaires hebdomadaires seront donc sur 35h.

### . Activités

Grace à une météo exceptionnelle, beaucoup ont pu bénéficier des nombreuses activités cet été

- Bibliothèque collaboratrice en libre-service depuis le 5 juillet jusqu'à fin octobre.
- Aquagym : cours dispensés par ZOE les mardi et samedi matin (environ 20 personnes)
- COUNTRY : animée par Claude tous les jeudis sous la bergerie avec en moyenne 10 personnes. Pour 2023 voir si on peut demander qu'aucune autre activité n'ait lieu pendant cette 1h1/2 sous la bergerie.
- PETANQUE : 4 concours 2 en juillet et 2 en aout organisés en triplète, doublette ou à la mêlée
- Lancer de pignes avec remises des prix (pignes OR, argent et bronze)

- Tournoi de volley
- Tournoi de basket organisé par nos jeunes
- Tournoi de tennis de table
- Les olympiades avec une participation importante de nos jeunes. Cette année la piscine n'a pas pu être utilisée pour les jeux en raison de l'eau trop froide.
- Concours du meilleur dessin sur le thème de la mer et du surf
- Apéro du HET offert par la bergerie et préparé par Annie et Christine avec 200 personnes présentes dont le président du CS. Cet apéro a été précédé de la remise des récompenses pour toutes les activités précitées, qui était également l'occasion de mettre en avant tous les bénévoles qui ont animé ces manifestations.
- Soirée espagnole très appréciée du 13 aout sur le thème des années 80 : repas pris en commun tout autour de la bergerie et soirée dansante animée par Stéphane. Fin des agapes à 3h.

Malgré la densité de ces activités, globalement nous avons connu moins de perturbations que l'année dernière mais déplorons quelques incivilités et dommages :

- ✓ 10 chaises cassées
- ✓ Soirées festives après minuit sous la bergerie générant des sols encombrés de bouteilles d'alcool et diverses salissures, et surtout nuisances sonores pour les copropriétaires à proximité de la bergerie qui sont intervenus à plusieurs reprises
- ✓ Consommation de cigarettes malgré les interdictions préfectorales
- ✓ Intrusion nocturne dans la piscine
- ✓ Motos cross dans dunes
- ✓ Vitres cassées bergerie suite partie de foot mal maîtrisée

## II – GESTION DES COMPTES ET ARRETE PARTIEL AU 30/09/2022

Point sur la situation financière :

	2021		2022	
	Juillet	Aout	Juillet	Aout
RECETTES	3214,4	8008,3	4525,5	7661,82
	11222,7		12187,32	
DEPENSES	3959,57	4616	6059,41	6244
	8575,57		12303,41	
RESULTAT	2647,13		-116,09	

Principaux investissements en 2022 : (Balançoire 50% facture 1560€+Panneau basket 357€ +Micro audio 279€+ chaises 1174€) soit un total de **3371,14€**

Budget prévisionnel pour 2022 : Solde négatif -116,50€ + 950€ cotisation adhérent - participation à la copro 1800€ soit un résultat négatif de **-966.50€**

A la date du 30 septembre 2022 solde des comptes :

- Banque postale : 6289,94 €
- Livret A : 14331,35 €

Christine L et Annick N ont vérifié l'intégralité de notre comptabilité incluant le rapprochement avec le compte postal.

Au vu des fonds bancaires, le Conseil d'administration a prévu de prendre à sa charge la totalité de la facture de la table ping-pong en béton (selon le montant du devis) qui devait être positionnée courant octobre mais repoussée en 2023.

ABH rencontre beaucoup de difficultés pour la remise des fonds à la banque Postale surtout depuis la fermeture de la Poste de Lacanau Océan: nous envisageons de changer le compte bancaire en faveur de la SG

### **III - INVENTAIRE DES EQUIPEMENTS BERGERIE ET STOCK MARCHANDISES DIVERSES**

Un nouvel inventaire a été effectué courant octobre.

### **IV - DIVERS**

1/Satisfaction au cours de la saison estivale

- ✓ Plébiscite pour les nombreuses animations
- ✓ Les jeunes ont largement participé
- ✓ Piscine très fréquentée
- ✓ Occupation des tennis normale
- ✓ Soirée espagnole très appréciée
- ✓ Large choix de boissons
- ✓ La gamme retenue pour les glaces n'était pas satisfaisante : à revoir en 2023
- ✓ Les copropriétaires ont respecté les consignes tant sanitaires que sécuritaires (consommation prise en terrasse pour éviter les attroupements, cendriers utilisés)

2/Déconvenues

Il a été demandé à ABH d'annuler la soirée espagnole 2 j avant en raison d'un message d'alerte rouge du préfet : il n'en n'a pas été tenu compte en raison des frais déjà engagés

- ✓ Différents quiproquos concernant les limites de responsabilités de ce qui incombe à la copro et celle de ABH
- ✓ Position du CS d'augmenter sensiblement la cotisation versée ABH à la copro à hauteur de 50% de l'ensemble des salaires bruts payés aux saisonniers ; à suivre

3/ une réunion commission convention post saison aura lieu courant novembre

4/ un accès handicapé doit être aménagé sur le boulodrome

5/ Le remplacement des prises électriques est envisagé pour 2023.

FIN du conseil d'administration à